

Протокол № 3 от 28.12.2023
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Домострой»
в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. Школьная, д 19/1
в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание)

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. Школьная, д 19/1

Дата начала Общего собрания: 14.12.2023 20:00

Дата и время окончания Общего собрания: 28.12.2023 20:00

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ: 25.12.2023 21:00

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 26.12.2023 по 28.12.2023

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. Школьная, д 19/1 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: ТСЖ «Домострой», в лице председателя правления Фолджин А.А., выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г.

Секретарь собрания: Астахова Н.А. выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 14.12.2023 20:00 у третьего подъезда дома, и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов ТСЖ до 25.12.2023 21:00 путем передачи заполненных решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания по адресу Краснодар, ул. Школьная 19/1, лично в офис ТСЖ в часы приема или в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома №19/1.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня члены ТСЖ могли ознакомиться по адресу: <https://domostroy.kvado.ru/news/37745>.

27 - 28.12.2023 по адресу: г Краснодар, ул Школьная, д 19/1 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., о чем был составлен протокол счетной комиссии 3 от 29.12.2023 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 8931,19 кв.м.

На дату проведения собрания члены ТСЖ совокупно владеют 6090.5 кв. м. что составляет 68,19% от общей площади помещений, которыми владеют собственники. Количество голосов членов ТСЖ равно 6090.5 (1 кв.м = 1 голосу), что составляет 100 %. голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании членов ТСЖ многоквартирного дома приняли участие 85 членов ТСЖ помещений, обладающие общей площадью 4008,31 кв. м. (4008,31 голосами), что составляет 66% от общей площади жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Все решения членов ТСЖ сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление членов ТСЖ выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) членов ТСЖ, поступившие после 25.12.2023 21:00 (решение собственника кв. 12 было сдано 28.12.2023 г.) в голосовании не участвовали. Количество бланков решений, допущенных к подсчету голосов - 87 бланков, поскольку 2 собственника владеют каждый двумя помещениями и голосовали посредством заполнения бланка решения на каждое помещение отдельно (кв. 39 и 49, а также кв. 109 и 102)

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания членов ТСЖ были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
4. Утверждение штатного расписания ТСЖ в части ФОТ.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ.

При подсчете результатов, все голоса проголосовавших членов приняты за 100 %.

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

Голосовали:

«ЗА»	100%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

Решили (постановили): Приняли решение: Утвердить отчет правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	100%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

Решили (постановили): Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Голосовали:

«ЗА»	100%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ПРОТИВ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

Решили (постановили): Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

4. Утверждение штатного расписания ТСЖ в части ФОТ.

Предложено: Утвердить штатное расписание ТСЖ в части ФОТ.

Голосовали:

«ЗА»	98.75%	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ
------	--------	--

«ПРОТИВ» 0% от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.25% от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

Решили (постановили): Утвердить штатное расписание ТСЖ в части ФОТ.

5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ.

Предложено: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» 97.54% от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

«ПРОТИВ» 1.27% от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.19% от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим членам ТСЖ

Решили (постановили): Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. Школьная, д 19/1;
2. Акт о размещении информации на стендах дома;
3. Реестр всех членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. Школьная, д 19/1;
4. Реестр членов ТСЖ, присутствующих на очной части общего собрания членов ТСЖ
5. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании общего собрания членов ТСЖ.
6. Отчет правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
7. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.
8. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год
9. Штатное расписание ТСЖ в части ФОТ.
10. Новая редакция Устава ТСЖ.
11. Бланки решения членов ТСЖ 88 шт.

Данные протокола № 3 от 28.12.2023 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. Школьная, д 19/1.

Председатель собрания _____ А.А. Фолджин Дата «28» декабря 2023 г.

Секретарь собрания _____ Н.А. Астахова Дата «28» декабря 2023 г.

Председатель счетной комиссии:

_____ Вишняк Павел Дмитриевич Дата «28» декабря 2023 г.

Члены счетной комиссии:

_____ Головки Марина Алексеевна Дата «28» декабря 2023 г.

_____ Матвиенко Нина Владимировна Дата «28» декабря 2023 г.

_____ Холявко Дарья Сергеевна Дата «28» декабря 2023 г.